

IRTISANOMINEN JA POIS MUUTTAMINEN

Toivomme, että viihdyt vuokraamassasi asunnossa.
Jos kuitenkin päätät vaihtaa kotia, huomioithan seuraavat asiat.

Vuokrasuhteen irtisanominen

Asunnon vuokrasuhde pitää irtisanoa kirjallisesti.
Palauta irtisanomisilmoitus asukasisännöitsijälle Kehitysvammaisten Palvelusäätiöön.
Jos sopimuksella on kaksi henkilöä, tulee molempien irtisanoa asunto omalta osaltaan.

Ilmoitus pitää tehdä kirjallisesti myös silloin, kun vain toinen vuokralainen irtisanoutuu.
Irtisanomisaika on tässäkin tapauksessa yksi kalenterikuukausi.
Kumpikin vuokralaisista vastaa vuokrasta yhteisesti seuraavan kuukauden loppuun.
Irtisanomisilmoituksessa tulee mainita, että toinen vuokralaisista jää asumaan asuntoon.

Irtisanomisaika

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi.
Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä lukien, jonka aikana irtisanomisilmoitus on vastaanotettu.

Esimerkki: Jos irtisanot asuntosi 10.3., vuokrasopimus päättyy 30.4.
Vuokranmaksuveloitteesi jatkuu huhtikuun loppuun.

Asunnon esittely

Kun olet irtisanonut vuokrasopimuksesi,
asuntoasi voidaan esitellä irtisanomiskuukauden aikana siitä kiinnostuneille.
Annamme sinun luvallasi asunnon hakijalle yhteystietosi,
jotta voitte sopia asunnon esittelystä.
Voimme myös sopia, että säätiön edustaja näyttää asuntoa irtisanomiskuukauden aikana.

Muutto ja avainten palautus

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on muuttopäivä.

Avainten palauttamisesta sovitaan aina erikseen.
Muista pyytää avaimet takaisin, jos olet antanut vara-avaimia toisille säilytykseen.
Voimme joutua vaihtamaan lukot, jos avaimia puuttuu. Kustannukset tulevat sinun maksettavaksesi.



Loppusiivous ja asunnon tyhjentäminen

Sinun pitää huolehtia asunnon huolellisesta loppusiivouksesta.

Asunto on tyhjennettävä kokonaan omista tavaroista.

Kaikki tarpeetonkin tulee viedä pois, esim. vanhat verhot, kodinkoneet ja huonekalut.

Asunnon varustukseen kuulumattomat valaisimet on poistettava.

Valaisimia poistettaessa tulee varmistaa, että kattokoukku ja kattorasiasokeripala jäävät kattoon paikalleen.

Jos sinulla on astianpesukone, vastaat sen kuljetuksesta pois asunnosta.

Jos astianpesukoneen paikalla on ollut kaappi, muista laittaa se takaisin paikoilleen.

Hanki tarvittaessa apua pesukoneiden irrotukseen ja siirtoon.

Kun poistat astianpesukoneen ja/tai pyykinpesukoneen, niiden tulo- ja poistoliitännät on tulpattava. Näin ehkäistään kosteusvaurioita. Jos tulppa ei ole tallella, uusia voi ostaa esimerkiksi rakennustarvikeliikkeestä. Tarvittaessa voit kysyä apua huoltoliikkeeltä.

Huoneistotarkastus

Tarkastamme asunnon pois muuton jälkeen.

Jos tarkastuksessa havaitaan puutteita, laskutamme sinua toteutuneiden kustannusten mukaan.

Kustannuksia voivat aiheuttaa puutteellinen siivous, asunnon huono kunto, tavaroiden pois kuljettaminen tai avainten puuttuminen.

Vakuus

Vakuudella katetaan sopimuksen päättymisen jälkeen maksamattomia vuokria ja erilaisia käyttöön tai kulutukseen perustuvia maksuja. Sillä voidaan kattaa myös vuokrahuoneistolle aiheutetut vahingot, siivouskulut ja vuokrasuhteeseen perustuvien saatavien perimiskulut. Jos asuntosi on kunnossa, maksut maksettu ja kaikki avaimet palautettu, päätämme maksusitoumuksen tai palautamme rahavakuuden.

Muista tehdä muuttoilmoitus ja ilmoittaa myös taloyhtiölle, että muutat pois.

Tarkista samalla, onko sinulla taloyhtiölle maksettavaa:

saunamaksuja, pyykkilupamaksuja tai autopaikkamaksuja.

Muista myös siirtää kotivakuutus ja sähkösopimus uuteen kotiisi.

