

## IRTISANOMINEN JA POIS MUUTTAMINEN

Toivomme, että viihdyt vuokraamassasi asunnossa.  
Jos kuitenkin päätät vaihtaa kotia, huomioithan seuraavat asiat:

### **Vuokrasuhteen irtisanominen**

Asunnon vuokrasuhde pitää irtisanoa kirjallisesti.  
Palauta irtisanomisilmoitus asukasisännöitsijälle Kehitysvammaisten Palvelusäätiöön.  
Jos sopimuksella on kaksi henkilöä, tulee molempien irtisanoa asunto omalta osaltaan.

Ilmoitus pitää tehdä kirjallisesti myös silloin, kun vain toinen vuokralainen irtisanoutuu.  
Irtisanomisaika on tässäkin tapauksessa yksi kalenterikuukausi.  
Kumpikin vuokralaisista vastaa vuokrista yhteisesti seuraavan kuukauden loppuun.  
Irtisanomisilmoituksessa tulee mainita, että toinen vuokralaisista jää asumaan asuntoon.

### **Irtisanomisaika**

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi.  
Lain mukaan irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä lukien, jonka aikana irtisanomisilmoitus on vastaanotettu.

Esimerkki: Jos irtisanot asuntosi 10.3., vuokrasopimus päättyy 30.4.  
Vuokranmaksuveloitteesi jatkuu huhtikuun loppuun.

### **Asunnon esittely**

Kun olet irtisanonut vuokrasopimuksesi, asuntoasi voidaan esitellä irtisanomiskuukauden aikana siitä kiinnostuneille.  
Annamme sinun luvallasi asunnon hakijalle yhteystietosi, jotta voitte sopia asunnon esittelystä.  
Voimme myös sopia, että säätiön edustaja näyttää asuntoa irtisanomiskuukauden aikana.

### **Muutto ja avainten palautus**

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on muuttopäivä.  
Avainten palauttamisesta sovitaan aina erikseen.  
Muista pyytää avaimet takaisin, jos olet antanut vara-avaimia toisille säilytykseen.  
Voimme joutua vaihtamaan lukot, jos avaimia puuttuu.  
Kustannukset tulevat sinun maksettavaksesi.

## **Loppusiivous ja asunnon tyhjentäminen**

Sinun pitää huolehtia asunnon huolellisesta loppusiivouksesta. Asunto on tyhjennettävä kokonaan omista tavaroista. Kaikki tarpeetonkin tulee viedä pois, esim. vanhat verhot, kodinkoneet ja huonekalut.

Asunnon varustukseen kuulumattomat valaisimet on poistettava. Valaisimia poistettaessa tulee varmistaa, että kattokoukku ja kattorasiasokeripala jäävät kattoon paikalleen.

Jos sinulla on astianpesukone, vastaat sen kuljetuksesta pois asunnosta. Jos astianpesukoneen paikalla on ollut kaappi, muista laittaa se takaisin paikoilleen. Hanki tarvittaessa apua pesukoneiden irrotukseen ja siirtoon.

Kun poistat astianpesukoneen ja/tai pyykinpesukoneen, niiden tulo- ja poistoliitännät on tulpattava. Näin ehkäistään kosteusvaurioita. Jos tulppa ei ole tallella, uusia voi ostaa esimerkiksi rakennustarvikeliikkeestä. Tarvittaessa voit kysyä apua huoltoliikkeeltä.

## **Huoneistotarkastus**

Tarkastamme asunnon pois muuton jälkeen. Tarkastus voidaan tehdä jo vuokrasuhteesi viimeisen kuukauden lopulla. Tällöin sovimme ajankohdan kanssasi erikseen.

Jos tarkastuksessa havaitaan puutteita, laskutamme sinua toteutuneiden kustannusten mukaan. Kustannuksia voivat aiheuttaa siivous, asunnon huono kunto, tavaroiden pois kuljettaminen tai avainten puuttuminen.

## **Vakuus**

Vakuudella katetaan sopimuksen päättymisen jälkeen maksamattomia vuokria ja erilaisia käyttöön tai kulutukseen perustuvia maksuja. Sillä voidaan kattaa myös vuokrahuoneistolle aiheutetut vahingot, siivouskulut ja vuokrasuhteeseen perustuvien saatavien perimiskulut. Jos asuntosi on kunnossa, maksut maksettu ja kaikki avaimet palautettu, päätämme maksusitoumuksen tai palautamme rahavakuuden.

Muista tehdä muuttoilmoitus ja ilmoittaa taloyhtiölle, että muutat pois. Tarkista samalla, onko sinulla taloyhtiölle maksettavaa: saunamaksuja, pyykkitupamaksuja tai autopaikkamaksuja. Muista myös siirtää kotivakuutus ja sähkösopimus uuteen kotiin.