

## **IRTISANOMINEN JA POIS MUUTTAMINEN**

Toivomme, että viihdyt vuokraamassasi asunnossa. Mikäli kuitenkin päätät vaihtaa kotia, huomioithan seuraavat asiat:

### **Vuokrasuhteen irtisanominen**

Asunto pitää irtisanoa kirjallisesti asukasisännöitsijälle. Mikäli sopimuksella on kaksi henkilöä, tulee molempien irtisanoa asunto omalta osaltaan.

Myös vain toisen vuokralaisosapuolen irtisanoutuessa irtisanominen toimitetaan paperilla asukasisännöitsijälle. Irtisanomisaika on tässäkin tapauksessa yksi kalenterikuukausi, eli kumpikin vuokralaisista vastaa vuokrista yhteisvastuullisesti seuraavan kuukauden loppuun. Irtisanomisilmoituksessa tulee mainita, että toinen vuokralaisosapuolista jää asumaan asuntoon.

### **Irtisanomisaika ja poismuuttopäivä**

**Irtisanomisaika** on yksi kalenterikuukausi. Lain mukaan irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä lukien, jonka aikana irtisanomisilmoitus on vastaanotettu. Esimerkiksi sanoessasi asuntosi irti 10.3., päättyy vuokrasopimus 30.4. ja vuokranmaksuveloitteesi jatkuu huhtikuun loppuun. Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä.

### **Asunnon esittely**

Kun olet irtisanonut vuokrasopimuksesi, asuntoasi voidaan esitellä irtisanomiskuukauden aikana siitä kiinnostuneelle asunnon hakijalle. Annamme sinun luvallasi asunnon hakijalle yhteystietosi asunnon esittelyn sopimiseksi. Voimme myös sopia, että säätiön edustaja näyttää asuntoa irtisanomiskuukauden aikana.

### **Muutto ja avainten palautus**

Vuokrasopimuksen päättymispäivä on muuttopäivä. Avaimet tulee kuitata palautetuksi, joten niiden palauttamisesta sovitaan aina erikseen. Avainten palautuksesta saat ohjeet asukasisännöitsijältä.

### **Vakuus**

Vakuudella katetaan sopimuksen päättymisen jälkeen maksamattomia vuokria sekä erilaisia käyttöön ja/tai kulutukseen perustuvia maksuja. Sillä voidaan kattaa myös vuokrahuoneistolle aiheutetut vahingot, siivouskulut sekä vuokrasuhteeseen perustuvien saatavien perimiskulut. Jos asuntosi on asianmukaisessa kunnossa ja kaikki maksuvelvollisuutesi on hoidettu, vakuus palautetaan sinulle 2 - 4 viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä.

### **Loppusiivous**

Muuton yhteydessä sinun tulee huolehtia huoneiston huolellisesta loppusiivouksesta. Kaikki tarpeettomatkin tavarasi tulee viedä pois asunnosta ja talon alueelta, esim. vanhat kodinkoneet, huonekalut, patjat yms. Muistathan, että tarpeettomia huonekaluja ja kodinkoneita ei saa viedä kiinteistön jätepisteisiin, eikä niitä saa jättää talon pihalle, yleisiin tiloihin tai asuntoon. Mikäli joudumme siivoamaan ja/tai tyhjentämään huoneiston tai kuljettamaan tavaroitasi pois, laskutamme tästä aiheutuneet kulut sinulta.

Loppusiivousohje on liitteenä.

### **Huoneistotarkastus**

Kun olet irtisanonut asuntosi, tehdään asuntoon huoneistotarkastus. Tarkastus voidaan tehdä jo vuokrasuhteesi viimeisen kuukauden lopulla. Tällöin isännöitsijä sopii kanssasi ajankohdan erikseen.