

## Ohje asunnon etsimiseen

2/2018

1. Kehitysvammaisten Palvelusäätiön asunnot on tarkoitettu kehitysvammaisille tai muuta erityistukea tarvitseville kunnan vammaispalveluiden asiakkaille. Sosiaali- ja Terveysministeriön STEA tukee asuntojen hankinta (entinen Raha-automaattiyhdistys (RAY)).
2. Asunnon hankinta lähtee aina henkilön omasta toiveesta asua itsenäisesti omassa kodissa. Hän selviää oman, tukiverkoston ja läheistensä arvion mukaan asumisesta omassa asunnossa.
3. Vuokra-asunnon saaminen edellyttää asuntohakemusta. Hakemuslomakkeen saa kotisivuiltamme [www.kvps.fi/kodit](http://www.kvps.fi/kodit) tai tilaamalla sen meiltä. Hakemus lähetetään Palvelusäätiöön.
4. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan kopio hakijan hoito- tai palvelusuunnitelmasta, EHO, yksilökeskeinen suunnitelma tms. Tämän avulla saamme selkeän kuvan tukiasumisen suunnitelmasta ja niistä perusteista, miten uudenlainen asumisratkaisu on hakijan edun mukainen. Saatuja tietoja käsitellään luottamuksellisesti asunnon hakemiseen.
5. Asunnonhakija kartoittaa kotikuntansa kanssa asumisen avun ja tuen tarvetta ja laatua. Asunnon saannin edellytyksenä on asumisen tuen järjestäminen ja sen vastaanottaminen.
6. Saatua asuntohakemuksen ja hyväksytyämme lähettäjän asunnonhakijaksemme, alkaa asunnonhakija etsiä asuntoa omalta kotipaikkakunnalta. Yhdelle henkilölle asunto voi olla yksiö tai pieni kaksio. Asuntoa etsitään myytävästä vanhasta asutokannasta. Asuntoja löytyy parhaiten internetistä esim. [www.etuovi.com](http://www.etuovi.com), [www.oikotie.fi](http://www.oikotie.fi). Asuntoa etsiessä on keskityttävä keskihintaluokan asuntoihin. Uudistuotannosta emme voi asuntoa ostaa. Ostettavan asunnon on oltava hinnaltaan alueen YM:n tilaston keskihintainen asunto. <http://asuntojen.hintatiedot.fi/haku/>. Tällöin siihen on mahdollisuus saada STEA:n investointiavustusta.  
Asunnon etsimisessä tärkeitä henkilöitä ovat asunnonhakija, läheiset ja tukiverkosto, sillä he tuntevat asumisen tarpeet parhaiten. Tämä vaihe vaatii asunnonhakijalta, läheisiltä ja tukihenkilöiltä aktiivisuutta ja sitkeyttä.
7. Asuntoa etsiessä on hyvä huomioida myös lähialueilla liikkuminen (esteettömyys/turvallisuus) eri vuodenaikoina. Kannattaa myös huomioida, että rivitaloissa asukkaalla on kesällä ja talvella piha- ja puutarhatöitä. Lisäksi on huomioitava asunnon remonttitarpeet. Kiinnitä silmämääräisesti huomiota mm. kodinkoneiden ja kylpyhuoneen kuntoon.
8. Sopivan asunnon löydyttyä otetaan yhteyttä Kehitysvammaisten Palvelusäätiön edustajaan, joka selvittää asunnon soveltuvuutta ostettavaksi ja jatkaa neuvotteluja asunnon myyjän kanssa. Asioiden nopeuttamiseksi yhteyden saa parhaiten sähköpostilla [pasi.hakala@kvps.fi](mailto:pasi.hakala@kvps.fi) tai puh. 0207 713 543. Asuntoehdotukseen on liitettävä asunnon **nettilinkki tai kohdenumero** asioiden hoitamisen nopeuttamiseksi. Tämän jälkeen asunnonhakija voi sopia myyjän kanssa asuntoesittelyyn. **Asunnon hakijan pitää itse nähdä asunto ennen ostopäätöstä. Hankittavaksi esitettävästä asunnosta tulee esittää myös tehdyt huomiot puutteista ja remonttitarpeista, koska ne vaikuttavat asunnon ostopäätökseen ja jatkossa kunnossapitopäätöksiin.** Asunnon ostossa noudatetaan STEA:n antamia ohjeita.
9. Asunnon oston jälkeen asukasisännöitsijän (puh. 0207 713 518) ohjauksessa laaditaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on aluksi määräaikainen yhden (1) vuoden mittainen, minkä jälkeen sitä on mahdollista jatkaa toistaiseksi voimassaolevana. Asukas saa vuokranmaksulomakkeet sekä asumiseen liittyvää opasmateriaalia. Vuokravakuus on yhden kuukauden vuokran suuruinen. Edellytämme kotivakuutuksen ottamista. Asunnoissa on tupakointi kielletty.

Kehitysvammaisten Palvelusäätiö sr

